

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL IALOVENI**  
**CONSILIUL COMUNEI RĂZENI**

**PROCES - VERBAL Nr. 3**

*al ședinței ordinare a consiliului  
comunal Răzeni*

**Din 10 iunie 2016**

**REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNAL RĂZENI**

**PROCES – VERBAL Nr.3  
Din 10 iunie 2016**

**Al ședinței ordinare  
a consiliului comunal**

Sunt aleși - 17 consilieri.  
Asistă - 16 (anexă) consilieri.  
Lipsește : motivat - 1 consilier.  
Au asistat persoane - 9 persoane.  
Președintele ședinței - Jalba Anatolie.  
Persoană desemnată de-a semna deciziile în cazul imposibilității președintelui –  
Ghenadie Dubița .

Înainte de începutul lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului local, Dna Nina Borta – secretarul Consiliului local a informat, că consilierul Dl Cerbușca Vasilii ales pe lista Blocului Electoral “Platforma Populară Europeană din Moldova – Iurie Leancă” a informat în scris, că se refuză de indemnizația unică în mărime de 200lei, per zi pentru participare la ședințele Consiliului local, pentru toată durata mandatului.

**PROIECTUL ORDINII DE ZI:**

1. Despre arendarea terenurilor proprietate publică și evidența contractelor de arendă.  
Raportor Dl Petru Muntean , specialist în cadastru.
2. Privind îndeplinirea obligațiilor secretarului comunei, în perioada concediului ordinar.  
Raportor Dna Borta Nina, secretarul comunei.
3. Demersul Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Răzeni, referitor la luarea la gestiunea Primăriei a edificiului vechi.  
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei.
4. Despre operarea unor modificări la bugetul Primăriei și alocarea unor resurse financiare.  
Raportor Dna Titica Tatiana , contabil – șef al Primăriei.
5. Despre transmiterea fondurilor fixe și altor bunuri materiale ,din gestiunea economică a Primăriei, în gestiunea ÎM “Apă – Canal Răzeni”.  
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef.
6. Despre aprobarea rezultatelor comisiei de licitație din 11 mai 2016.  
Raportor Borta Nina, secretarul consiliului local.
7. Privind edificiile, terenul și bunurile materiale ale Școlii Profesionale Răzeni.  
Raportor Dl Cerbușca Vasile, consilier local.

8. Despre privatizarea spațiului locativ.  
Raportor Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei.
9. Despre amplasarea stupinelor în pastoral.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în cadastru.
10. Despre aprobarea programului de activitate al Consiliului local pentru trimestrul III anul 2016.  
Raportor Dna Nina Borta, secretarul comunei.
11. Despre efectuarea tăierilor în parcelele forestiere ale Primăriei, în perioada 2016-2017.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în cadastru.
12. Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,05ha , în conturul 3107 la cererea Dlui Ciotu Valentin.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
13. Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,20ha în conturul 508, la solicitarea Dlui Crîșmaru Zaharia.  
Raportor Dl Munteanu Petru , specialist în cadastru.
14. Despre aprobarea planului urbanistic al comunei Răzeni.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
15. Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,30ha în vederea vânzării – cumpărării, la solicitarea APL .  
Raportor Dl Munteanu Petru , specialist în cadastru.
16. Despre restituirea cheltuielilor în urma delegării primarului comunei.  
Raportor Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei.
17. Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol din extravilanul satului, cu numărul cadastral 23341101002, suprafața de 0,20ha.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
18. Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol din intravilanul satului, cu numărul cadastral 2334205331, suprafața de 0,129ha.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
19. Despre expunerea la licitație a lotului de teren pentru construcții din intravilanul satului Răzeni - 1, cu nr.cadastral 233432441, suprafața de 0,007ha.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
20. Cererea Dlui Silvestru Andrei referitor la schimbarea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 2334330.042.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.

**Pe marginea ordinii de zi, au luat cuvîntul :**

1). **Gurău Eugeniu – viceprimarul comunei**, care a propus să fie inclusă în ordinea de zi întrtebarea nr.21 cu denumirea “Despre mersul îndeplinirii deciziei 2/6 din 18 martie 2016” Despre operarea unor modificări la p.3 și 10 din anexa la decizia Consiliului local Nr. 5/2 din 11 decembrie 2015”Privind aprobarea taxelor locale pentru anul 2016”.

2). **Cerbușca Vasile – consilier**, care a propus, ca chestiunea cu nr.3 “Demersul Instituției Medico-sanitară publică Centrul de Sănătate Răzeni, referitor la luarea

la gestiunea Primăriei a edificiului vechi” să fie exclusă din ordinea de zi, întrucât chestiunea a fost deja examinată de două ori în cadrul consiliului local, și nu a acumulat numărul suficient de voturi.

**Propunere neacceptată.**

**3).Crețu Ion – primarul comunei,** a propus nu de exclus chestiunea menționată din ordinea de zi, întrucât este demers înaintat de medicul – șef al Centrului de sănătate Răzeni Dna Andriuța Valentina, sîntem obligați să dăm răspuns demersului înaintat.

**Propunere acceptată.**

**ORDINEA DE ZI :**

1. Despre arendarea terenurilor proprietate publică și evidența contractelor de arendă.  
Raportor Dl Petru Muntean , specialist în cadastru.
2. Privind îndeplinirea obligațiilor secretarului comunei, în perioada concediului ordinar.  
Raportor Dna Borta Nina, secretarul comunei.
3. Demersul Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Răzeni, referitor la luarea la gestiunea Primăriei a edificiului vechi.  
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei.
4. Despre operarea unor modificări la bugetul Primăriei și alocarea unor resurse financiare.  
Raportor Dna Titica Tatiana , contabil – șef al Primăriei.
5. Despre transmiterea fondurilor fixe și altor bunuri materiale ,din gestiunea economică a Primăriei, în gestiunea ÎM “Apă – Canal Răzeni”.  
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef.
6. Despre aprobarea rezultatelor comisiei de licitație din 11 mai 2016.  
Raportor Borta Nina, secretarul consiliului local.
7. Privind edificiile, terenul și bunurile materiale ale Școlii Profesionale Răzeni.  
Raportor Dl Cerbușca Vasile, consilier local.
8. Despre privatizarea spațiului locativ.  
Raportor Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei.
9. Despre amplasarea stupinelor în pastoral.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în cadastru.
- 10.Despre aprobarea programului de activitate al Consiliului local pentru trimestrul III anul 2016.  
Raportor Dna Nina Borta, secretarul comunei.
- 11.Despre efectuarea tăierilor în parcelele forestiere ale Primăriei, în perioada 2016-2017.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în cadastru.
- 12.Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,05ha , în conturul 3107 la cererea Dlui Ciotu Valentin.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
- 13.Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,20ha în conturul 508, la



solicitarea Dlui Crîșmaru Zaharia.

Raportor Dl Munteanu Petru , specialist în cadastru.

14. Despre aprobarea planului urbanistic al comunei Răzeni.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
15. Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,30ha în vederea vânzării – cumpărării, la solicitarea APL .  
Raportor Dl Munteanu Petru , specialist în cadastru.
16. Despre restituirea cheltuielilor în urma delegării primarului comunei.  
Raportor Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei.
17. Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol din extravilanul satului, cu numărul cadastral 23341101002, suprafața de 0,20ha.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
18. Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol din intravilanul satului, cu numărul cadastral 2334205331, suprafața de 0,129ha.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
19. Despre expunerea la licitație a lotului de teren pentru construcții din intravilanul satului Răzeni - 1, cu nr.cadastral 233432441, suprafața de 0,007ha.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
20. Cererea Dlui Silvestru Andrei referitor la schimbarea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 2334330.042.  
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
21. Despre mersul îndeplinirii deciziei 2/6 din 18 martie 2016” Despre operarea unor modificări la p.3 și 10 din anexa la decizia Consiliului local Nr. 5/2 din 11 decembrie 2015”Privind aprobarea taxelor locale pentru anul 2016”.  
Raportor Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei

**AU VOTAT : Pentru – 16, s-au abținut – 0, împotriva -0.**

**3/1. S-A EXAMINAT : Despre arendarea terenurilor proprietate publică și evidența contractelor de arendă.**

**Raportorul Dl Petru Muntean , specialist în cadastru a informat , că la moment sînt înregistrate 25 contracte de arendă, dintre care 14 sînt semnate și 11 nesemnate de arendași pe diferite motive:**

- **Contract de arendă a terenurilor agricole(pășuni)-** întocmit și semnat 1(unu) contract de arendă (Sainsus Serghei pentru teren cu suprafața de 1,5 ha) ;
- **Contract de arendă a terenurilor agricole-** întocmit și semnat 1(unu) contract de arendă (Rîșneanu Mihail pentru teren cu suprafața de 0,30ha;
- **Contracte de arendă a terenurilor agricole(nucari)-** întocmite și semnate 4 contracte de arendă , calculate și impozitate conform numărului de nucari (Titica Valentin, Titica Gheorghe, Gurău Gheorghe, Sainsus Anatolie) ;
- **Contracte de arendă a terenurilor aferente a obiectelor privatizate sau în curs de privatizare-** întocmite 20 contracte de arendă, au fost trimise invitații recomandate, dintre care 2 sunt semnate, unele din persoanele

fizice sau juridice refuza semnarea contractului din anumite motive(Doina Vin la fel este semnat și achitat anual);

- **Contracte de arendă pe termen de 25 ani**-(Botnari Vitalie, Beregoi Ilie care va fi reziliat);
- **Contract de arendă a terenurilor sub construcții**-(S. A. Orange Moldova);
- **Contracte de arendă a bazinelor acvaticice**- (Nepotu I., F. Busmachi, Gh. Cibotari, V. Butnaru, SRL Vatra Razaseasca, Bivol Anatolie Har., Pelivan Petru ). Caraman si Mindrescu au fost reziliate contractele.

Paralel a atenționat refuzul administratorului Î”Garant Iovu” despre refuzul întocmirii contractului și achitării plății de arendă pentru terenul (parcarea pentru automobile) din prejma magazinului „MARCHET”, motivînd, că oprirea funcționează pentru cetățenii comunei.

### **AU LUAT CUVÎNTUL :**

**1. Dubița Ghenadie – consilier**, care s-a interesat cum s-a clarificat chestiunea cu datoriile la plata de arendă a iazurilor, indicată în Prescripția cu privire la rezultatele inspectării financiare a Primăriei comunei Răzeni din 03august 2015. A propus de pregătit chestiunea amănunțit și de informat la următoarea ședință a Consiliului local.

**2. Crețu Ion – primarul comunei** a menționat, că la acel moment, urma ca Primăria să întocmească cu arendașii iazurilor contracte adiționale la contractele de bază, întrucît colaboratorii OT al Cancelariei de Stat confirmă că arendașii iazurilor sînt corecți, în lipsa contractului adițional, care nu este întocmit. Pentru stingerea datoriilor, Primăria urmează să se adreseze în judecată, să achite avocatul și celelalte cheltuieli, dar situația financiară a Primăriei lasă de dorit.

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, raportul specialistului în cadstru Dl Petru Munteanu, avizul pozitiv al comisiei pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

### **S-A DECIS :**

**1.** Se ia act de informația specialistului în cadastru Dl Munteanu Petru , despre arendarea terenurilor proprietate publică și evidența contractelor de arendă.

**2.** Se pune în seama contabilității Primăriei, să prezinte consiliului, o informație amplă referitor la datoriile plății de arendă a iazurilor, indicată în Prescripția cu privire la rezultatele inspectării financiare a Primăriei comunei Răzeni din 03 august 2015.

Termen : Următoarea ședință a Consiliului local.

**3.** Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, s-au abținut – 0, împotriva -0.**

**3/2. S-A EXAMINAT :**

**Privind îndeplinirea obligațiilor**



**secretarului comunei, în perioada  
concediului ordinar.**

În corespundere cu art.14(2), și 38(5) ale Legii privind administrația Publică locală Nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Administrație Publică și Drept

**S-A DECIS :**

**1. Dnei Evghenia Tobultoc** se pun în seamă, o parte din atribuțiile secretarului comunei pentru perioada concediului ordinar a Dnei Borta Nina, cu începere de la 25 iunie 2016.

**2.** Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, s-au abținut – 0, împotriva -0.**

**3/3. S-A EXAMINAT :** **Demersul Instituției Medico-sanitară publică  
Centrul de Sănătate Răzeni, referitor la  
luarea la gestiunea Primăriei a edificiului  
vechi.**

**Dl Ion Crețu – primarul comunei**, a informat, că la 10 mai 2016, șeful Instituției Medico – Sanitare Publică “Centrul de Sănătate Răzeni”, care colicită luarea la gestiunea Primăriei a edificiului vechi , în legătură cu transferul CS “Răzeni” în sediul nou, în scopul păstrării patrimoniului public.

În calitate de primar, a hotărât, ca chestiunea să fie examinată împreună cu consilierii locali.

Întrucât imobilul menționat se află la balanța Consiliului Raional Ialoveni, Primăria nu este în drept să ia în gestiunea sa edificiul vechi a SC “Răzeni” și a propus de luat act de demersul șefului Instituției Medico-sanitară publică Centrul de Sănătate Răzeni, referitor la luarea la gestiunea Primăriei a edificiului vechi.

**2. Andriuța Corneliu – consilier**, a menționat că clădirea nu se păzește, în statele instituției nu sînt incluse unități de paznici, au apărut déjà unele ochiuri stricate la ferestre , au început să dispară unele lucruri.

Acest demers a fost înaintat în vederea evitării degradării imobilului menționat.

În urma examinării demersului, urmează de dat un răspus adecvat, clar pentru toți.

**3. Cerbușca Vasilii – consilier**, a menționat că medicii Centrului de Sănătate Răzeni sînt categoric împotriva schimbării destinației clădirii, care poate servi pentru lărgirea spectrului de servicii medicale prestate populației și evitării deplasării lor, în alte instituții medicale raionale , republicane.

**4. Dubița Ghenadie – consilier**, a menționat că Dna Andriuța Valentina este managerul Instituției – gestionează bunurile instituției, dar nu este în drept să înainteze demers de așa gen.

Proiectul deciziei propus pe această chestiune , a primit aviz negativ din partea

comisiei de Drept și administrație publică, socot că este ilegal și propun să fie modificat prin excluderea punctelor nr.2 și 3, propunere susținută de majoritatea consilierilor

( Jalba Boris , Jalba Anatolie ).

In corespundere cu art.14(2) lit.h) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, avizul negativ al comisiei consultative de specialitate Pentru Administrație Publică și Drept

#### **S-A DECIS :**

1. Se ia act de informația primarului comunei D1 Crețu Ion referitor la Demersul conducerii Instituției Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Răzeni Dna Andriuța Valentina , referitor la luarea la gestiunea Primăriei a edificiului vechi.

2. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei D1 Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, s-au abținut – 0, împotriva -0.**

**3/4. S-A EXAMINAT : Despre operarea unor modificări la bugetul Primăriei și alocarea unor resurse financiare.**

**Raportorul Dna Titica Tatiana , contabil – șef al Primăriei** a informat, că modificările se efectuează între instituțiile Primăriei, la compartimentul contribuțiile cetățenilor.

#### **AU LUAT CUVÎNTUL :**

**1. Baidan Aliona – consilier**, care s-a interesat:

- De ce nu au fost planificate resurse financiare, pentru achitarea burselor elevilor cu succese remarcabile la învățătură, la care i s-a răspuns că situația financiară actuală a primăriei nu permite.

- De ce nu au fost distribuite cadouri cu ocazia Zilei Copilului și copiilor din Liceul Teoretic „Ion Peliyan” similar celor din Gimnaziul Mileștii Noi, la care contabilul – șef al Primăriei Dna Tatiana Titica a răspuns, că cadouri au fost acordate doar copiilor Centrului Comunitar care activează în cadrul Gimnaziului Mileștii Noi, dar sînt la întreținerea și finanțarea Primăriei Răzeni.

**2. Cerbușca Vasile – consilier**, a solicitat prezentarea modificărilor la buget în variantă mai clară, să fie înțeles tuturor, la care raportorul a lămurit că așa sînt cerințele și mai clar nu poate fi.

A propus de efectuat unele schimbări și de găsit modalitatea alocării burselor elevilor cu succese remarcabile la învățătură, bunăoară de la compartimentul „Pregătirea proiectelor”, fiind planificate resurse financiare în sumă de 20000 mii lei.



A atras atenția la necesitatea urgentării reparației trotuarelor la Instituția de Educație Timpurie a copiilor nr.1 „Ghiocel”, care se află în stare deplorabilă, la care Dl Ion Crețu – primarul comunei a explicat, că lucrările de reparație vor începe la 01 iulie 2016.

**3. Crețu Anatolie – consilier**, a menționat, că organizațiile europene propun proiecte și alocă bani, însă au cerințe deosebite, ca proiectele să corespundă cerințelor și să fie întocmite de persoane autorizate, fapt negat de consilierul Vasilii Cerbușca.

**4. Crețu Ion - primarul comunei** a informat, că primăria a obținut 4 proiecte de la Fondului de Eficiență Energetică datorită organizațiilor care pregătesc aceste proiecte, deoarece Fondului de Eficiență Energetică are o cerință strictă, ca proiectele să fie pregătite de specialiști licențiați în domeniu.

**5. Preda Valentin – consilier**, a informat consiliul despre performanțele sportive câpătate de consăteanul Titica Liviu în domeniul Taekwondo, ducând faima departe de hotarele satului, raionului, republicii. A propus de stabilit o bursă ori premie, întrucât se ocupă profesional și necesită cheltuieli considerabile, a primit răspuns, că deja sînt planificate resurse financiare în p.13 din proiectul deciziei propus spre examinare.

În corespundere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală, Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii cu privire la finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru Economie, Finanțe și Buget

## **S-A DECIS:**

1. În cadrul instituțiilor bugetare, se realocă mijloacele financiare aprobate conform clasificăției economice:

1.1 Activitatea executivelor locale (0301):

- cod eco 222910”Servicii editoriale” -900,00 lei;
- Cod eco 222990”Servicii neatribuite altor alienate” -29200,00 lei;
- Cod eco 331110”Procurarea combustibilului” - 15000,00 lei;
- Cod eco 222400”Servicii de transport” +2100,00 lei;
- Cod eco 222210,,Servicii informaționale” +19000,00lei;
- Cod eco 332110”Procurarea pieselor de schimb” + 15000,00 lei;
- Cod eco 222970”servicii bancare” + 5300,00 lei;
- Cod eco 222720” deplasări de serviciu peste hotare”+ 3700,00 lei

1.2 Amenajarea comunei (7502):

- cod eco 222990 ”Servicii neatribuite altor alienate” – 333500,00 lei;
- cod eco 222190”Alte servicii comunale” +110000,00 lei;
- cod eco 222500”Servicii de reparații curente a utilajului” + 41000,00 lei;
- cod eco 312120”Reparații capitale a construcțiilor speciale” +100000,00 lei;
- cod eco 331110”Procurarea combustibilului” +30000,00 lei;
- cod eco 337110”Procurarea materialelor de construcție” +25000,00 lei;

- cod eco 339110 "Procurarea altor materiale" +2500,00 lei;
  - cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor alienate" - 25000,00 lei;
  - cod eco 222190 "Alte servicii comunale" +25000,00 lei;
  - cod eco 319240 "Pregătirea proiectelor" - 32800,00 lei;
  - cod eco 319210 "Clădiri în curs de execuție -9863" +32800,00 lei ;
2. În cadrul instituției bugetare grădinița nr.1 "Ghiocel" se realocă mijloacele financiare aprobate după cum urmează:
- Cod eco 318110 "Procurarea altor mijloace fixe" -22300,00 lei;
  - Cod eco 222500 "Servicii de reparații curente a utilajului" +20000,00 lei;
  - Cod eco 314110 "Procurarea utilajelor" +2300,00 lei;
  - Cod eco 333110 "Procurarea produselor alimentare" -27200,00 lei;
  - Cod eco 319230 "Instalații de transmisie în curs de execuție "(Sistema de canalizare) +27200,00 lei;
  - Cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor alineate" -1000,00 lei;
  - cod eco 281900 "Alte cheltuieli curente" +1000,00 lei;
3. În cadrul instituției bugetare căminul cultural "Ion Inculeț" se realocă mijloacele financiare aprobate după cum urmează:
- cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor alineate" - 10000,00 lei;
  - cod eco 281900 "Alte cheltuieli curente" +10000,00 lei;
  - cod eco 318110 "Procurarea altor mijloace fixe" -5000,00 lei;
  - cod eco 314110 "Procurarea utilajelor" +5000,00 lei;
  - 337110 "Procurarea materialelor de construcție" -300,00 lei
  - 339110 "Procurarea altor materiale" +300,00 lei.
4. În cadrul bugetului local de nivelul 1, Grădinița nr.2 "Alunelul" se realocă mijloacele financiare conform clasificăției economice:
- 313120 "Reparații capitale ale instalațiilor de transmisie" -50000,00 lei;
  - 337110 "Procurarea materialelor de construcție" + 50000,00 lei.
  - Cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor alineate" -1500,00 lei;
  - cod eco 281900 "Alte cheltuieli curente" +1500,00 lei;
5. În cadrul bugetului local de nivelul 1, centrul comunitar Mileștii Noi se realocă mijloacele financiare de la cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor alineate" -2000,00 lei la cod eco 281900 "Alte cheltuieli curente" +2000,00 lei pentru procurarea cadourilor copiilor;
6. În cadrul bugetului local de nivelul 1, Iluminarea stradală se realocă mijloacele financiare conform clasificăției economice:
- 319240 "Pregătirea proiectelor" - 20000,00 lei;
  - 319230 "Proiecte de investiții publice -9862" + 20000,00 lei;
7. În cadrul bugetului local de nivelul 1, activități sportive se realocă mijloacele financiare conform clasificăției economice:
- cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor alienate" -8100,00 lei;
  - cod eco 281900 "Alte cheltuieli curente" +8100,00 lei;
8. În cadrul bugetului local de nivelul 1, funcția (F1F3) 0630 - Aprovizionarea cu apa se majorează veniturile și cheltuielile cu suma de 120 000 lei pentru



acumularea contribuției cetățenilor la construcția rețelelor de canalizare și a stației de epurare +100 000 lei și extinderea rețelelor de apă potabilă + 20000 lei.

9. Se realocă mijloacele financiare în sumă de 164800 lei aprobate la Amenajarea teritoriului comunei pentru:
  - Proiectarea castelelor de apă potabilă - 20 000 lei;
  - Proiectarea rețelelor de canalizare + 85 000 lei;
  - Servicii de consultanță privind documentele necesare pentru Fondul pentru Eficiență Energetică, APP 3 și APP5 + 19800 lei;
  - Pentru extinderea rețelei de apeduct (brigada de tractoare) +40000 lei;
10. În cadrul bugetului local de nivelul 1, sportul se realocă mijloacele financiare de la cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor alineate" - 8500,00 lei la cod eco 281900 "Alte cheltuieli curente" +8500,00 lei pentru premiarea sportivilor;
11. Se realoca suma de 1000,00 lei din soldul disponibil format la 01.01.2016 repartizat pentru lucrările de reparații capitale la grădinița nr.1 "Ghiocel" pentru acordarea premiilor elevilor.
12. Se alocă suma de 1000 lei pentru acordarea premiului bănesc elevului Vîzîi Ion și profesorului Gaidamut Anatol, participanți la olimpiada raională și pentru obținerea rezultatelor la disciplina școlară (educația fizică -I loc) a câte 500 lei /persoană.
13. Se alocă mijloace financiare în sumă de 8500 lei pentru premiarea sportivilor care au obținut performanțe în domeniul sportului.
14. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează contabilul șef Titica Tatiana.
15. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura domnul Crețu Ion, primarul comunei Răzeni.

**AU VOTAT : Pentru – 15, împotriva – 0, s-a abținut – 1(Cerbișca Vasilii).**

**3/5. S-A EXAMINAT : Despre transmiterea fondurilor fixe și altor bunuri materiale , din gestiunea economică a Primăriei, în gestiunea ÎM "Apă – Canal Răzeni".**

Contabilul – șef al Primăriei Dna Tatiana Titica a informat, despre necesitatea transmiterii fondurilor fixe și altor bunuri materiale , din gestiunea economică a Primăriei, în gestiunea ÎM "Apă – Canal Răzeni", în legătură cu înregistrarea întreprinderii și trecerea la autogestiune.

**AU LUAT CUVÎNTUL :**

1. **Jalba Boris – consilier**, care a solicitat anexa cu descrierea denumirii tuturor



fondurilor fixe, bunuri materiale disponibile transferului. A menționat, că urma să fie invitați la ședință administratorul și contabilul IM"Apă . Canal Răzeni".

**2. Crețu Anatolie – consilier**, a menționat că va fi mai problematică problema divizării contoarelor, deoarece consumurile de energie sînt mari.

În corespundere cu art.14(2), al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova Nr.901 din 31.12.2015, informația prezentată de contabilul – șef al Primăriei Dna Tatiana Titica, avuzul pozitiv al comisiilor de specialitate Pentru Administrație Publică și Drept , Comisiei pentru Economie, Finanțe și buget

### **S-A DECIS :**

1. Se permite transmiterea din gestiunea Primăriei comunei Răzeni, în gestiunea Întreprinderii Municipale "Apă - Canal Răzeni" a mijloacelor fixe (construcțiile speciale, instalațiile de transmisie, mașini și utilaje, mijloace de transport, alte mijloace fixe ), stocurile de materiale circulante și datoriile față de furnizori, conform datelor contabile la 01 iulie 2016.

Lista se anexează.

2. Se împuternicește primarul comunei Dl Ion Crețu să semneze actele de transmitere, în corespundere cu prevederile prezentei decizii.

3. Se pune în seama primarului comunei, încheierea subcontractului de consum și achitare a energiei electrice cu Întreprinderea Municipală "Apă - Canal Răzeni".

4. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii se desemnează contabilul – șef al Primăriei Dna Tatiana Titica.

5. Monitorizarea executării prevederilor prezentei Decizii o va asigura Dl Ion Crețu, primarul comunei.

**AU VOTAT : Pentru – 14, împotrivă – 0, s-a abținut – 2.**

### **3/6. S-A EXAMINAT :**

**Despre aprobarea rezultatelor comisiei de licitație din 11 mai 2016.**

În corespundere cu art.14(2)lit."d" al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, deciziile Consiliului local Nr .2/16 și 2/18 din 24.04.2015, 2/18 din 18 martie 2016 " Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol ,cu numărul cadastral 2334324.413 , suprafața de 0,20ha", prevederile Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare al pământului cu modificările ulterioare și a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova Nr.136 din 10.02.2009, în temeiul procesului-verbal al rezultatului licitației cu strigare Nr.1 din 11mai 2016 despre desfășurarea licitației, avizul pozitiv al

Comisiei consultative de specialitate pentru Economie, Finanțe și Buget

**S-A DECIS :**

1. Se aprobă rezultatele licitației funciare cu strigare în vederea vânzării – cumpărării și arendării terenului agricol, din 11 mai 2016.

2. Terenul agricol din extravilanul satului Răzeni cu numărul cadastral 2334201136 suprafața de 1,0565 ha, se vinde **Dlui Țurcanu Sergiu**, la suma de 60000( Șaizeci mii lei 00bani).

3. Terenul agricol din intravilanul satului Răzeni cu nr. Cadastral 234324413 și cuprafața de 0,20 ha se transmite în arendă **Dlui Pelivan Petru** pentru un termen de 25 ani, la preț anual de arendare 650,00 (Șase sute cincizeci lei 00 bani)lei.

4. **Dl Țurcanu Sergiu** se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contractul de vânzare-cumpărare a terenului, să-l autentifice notarial și înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică, în termen de douăzeci zile lucrătoare.

5. **Dl Pelivan Petru** se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contractul de arendare a terenului, să-l înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul stabilit de legislație, cu achitarea plății anuale de arendă a terenului, pînă la finele anului de gestiune.

6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 14, împotrivă – 0, s-a abținut – 2.**

**3/7. S-A EXAMINAT :**

**Privind edificiile, terenul și bunurile materiale ale Școlii Profesionale Răzeni.**

**Cerbușca Vasilii – consilier**, a informat despre importanța și stringența problemei pentru locuitorii comunei Răzeni, cît și a locuitorilor satelor vecine, în vederea soluționării și asigurării dreptului la învățătură a copiilor acestora, pledînd pentru transmiterea edificiilor Școlii Profesionale Răzeni la balanța Liceului Teoretic “Ion Pelivan”, pentru ca copiii comunei și din satele vecine să poată beneficia de educație de calitate, orientare profesională, pregătire fizică. Elevii din satele vecine și tinerii specialiști îi vom putea atrage să vină la liceu propunîndu-le cazare în cămine. Din anul de studii 2016 – 2017 se va optimiza gimnaziul din satul vecin Mileștii Noi, iar elevii și învățătorii urmează să vină tot la liceul din comuna Răzeni ca și absolvenții gimnaziilor din satele Cigîrleni, Cărbuna, Gangura, Misovca, Horăști, Zimbreni raionul Ialoveni, precum și din satele Porumbrica, Codreni, Satul – Nou raionul Cimișlia.

A propus de înaintat un demers Ministerului Educației al Republicii Moldova Dnei Corina Fusu, cu solicitarea ca clădirile școlii profesionale să fie transmise din gestiunea Ministerului educației în gestiunea Consiliului raional Ialoveni - cu

destinație Liceul Teoretic "Ion Pelivan" din comuna Răzeni.  
Paralel a menționat, că Ministerul Învățământului a dat acorul pentru transmiterea edificiilor Școlii Profesionale Răzeni la balanța Liceului Teoretic "Ion Pelivan", dar ar fi mai benefic, ca Consiliul local să înainteze un demers la această temă.

#### **AU LUAT CUVÎNTUL :**

**1. Dubița Ghenadie – consilier**, a lămurit că edificiile vor fi transferate în corespundere cu prevederile unui regulament și cine se va încadra în toate cerințele stipulate în Regulament, acela va avea de câștigat, întrucât pentru viitor numărul centrelor de bac se va micșora și vor fi concentrate în centre mari, care vor necesita și cămine pentru cazarea elevilor.

**2. Beregoi Valeriu – consilier**, s-a interesat dacă conducerea Liceului Teoretic „Ion Pelivanu” este la curent cu chestiunea și au acoperire financiară pentru întreținerea edificiilor menționate.

**3. Anatolie Crețu – consilier, s** – a interesat dacă o să fie posibilă gestionarea edificiilor Școlii Profesionale Răzeni în întregime.

**4. Cerbușca Vasilii – consilier** a informat, că chestiunea este coordonată cu Direcția Liceului Teoretic „Ion Pelivanu „ și administratorul „ECO RĂZENI”, care în caz de soluționare pozitivă a chestiunii, va fi amplasat în una din clădirile Școlii Profesionale și își va asuma paza edificiilor.

Pentru viitor prin intermediul diferitor proiecte investiționale va fi reparat și căminul vechi.

În corespundere cu art. 14(2) a Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, demersul înaintat de consilierul Consiliului local

DI Cerbușca Vasile, susținut de 12 consilieri ai Consiliului local, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

#### **S – A DECIS:**

**1.** Se ia act de demersul consilierului local DI Cerbușca Vasilii, privind edificiile, terenul și bunurile materiale ale Școlii Profesionale Răzeni.

**2.** Se înaintează un demers în adresa Ministerului Educației al Republicii Moldova în vederea soluționării problemei privind transmiterea edificiilor, a terenului și bunurilor materiale ale Școlii Profesionale Răzeni ( actualmente Școala profesională nr.6), de la balanța Ministerului Educației la balanța APL de nivelul doi, cu destinație Liceul Teoretic "Ion Pelivan", în scopul extinderii, îmbunătățirii desfășurării procesului educațional pentru elevii și profesorii atît din comuna Răzeni, cît și din localitățile vecine.

**3.** Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei DI Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotrivă – 0, s-a abținut – 0.**



**3/8. S-A EXAMINAT :**

**Despre privatizarea spațiului locativ.**

În corespundere cu art. 14(2) lit."d" a Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privatizării fondului locativ Nr.1324 din 10.03.1993, în temeiul cererilor depuse, informației prezentate de viceprimarul comunei DI Eugeniu Gurău, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru Drept și Administrație Publică

**S – A DECIS :**

**1. Dlui Chiperi Dumitru** 1982 anul nașterii, cu viza de domiciliu în Satul Răzeni Raionu Ialoveni, se permite privatizarea apartamentului cu 2 odăi, cu suprafața de 28,4 m.p, amplasat în Răzeni – 1, în care locuiește împreună cu familia din anul 2005.

**2. Dlui Pletosu Serghei** 1964 anul nașterii, cu viza de domiciliu în satul Mileștii Noi raionul Ialoveni, se permite privatizarea apartamentului cu 4 odăi, suprafața de 77,7 m.p., amplasat în satul Mileștii Noi, raionul Ialoveni.

**3. Dnei Pagu Elena** 1990 anul nașterii, cu viza de domiciliu în satul Răzeni raionul Ialoveni, se permite privatizarea apartamentului cu 2 odăi, suprafața de 46 m.p., amplasat în Răzeni-1, în care locuiește împreună cu familia din anul 2015.

**4.** Se obligă Dnii Chiperi Dumitru, Pletosu Serghei și Pagu Elena, să efectueze măsurările apartamentelor cu întocmirea pașaportului tehnic, să depună cerere pe numele Consiliului Raional, Direcția Privatizare pentru efectuarea privatizării în termenii prevăzuți de legislație.

**5.** Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei DI Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotriva – 0, s-a abținut – 0.**

**3/9. S-A EXAMINAT :**

**Despre amplasarea stupinelor în pastoral.**

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, prevederile art.12 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova Nr.70.XVI din 30 martie 2006, conform cererii depuse, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**S-A DECIS :**

**1. Dlui Chiosa Andrei – locatar al comunei Răzeni,** deținător la moment a 90 stupi de albini, se atribuie gratis terenul agricol cu suprafața de 10( zece) ari, în conturul 1399 ” la Cercu ”, exclusiv pentru amplasarea stupinelor în pastoral.

**2.** Terenul se atribuie fără drept de procurare și efectuarea construcțiilor

capitale, pentru perioada care Dl Chiosa Andrei va practica activitatea de apicultor pe terenul dat.

3. Monitorizarea executării prevederilor prezentei decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotrivă – 0, s-a abținut – 0.**

**3/10. S-A EXAMINAT : Despre aprobarea programului de activitate al Consiliului local pentru trimestru III anul 2016.**

In corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, examinând materialele prezentate de secretarul comunei Dna Nina Borta , avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru Drept și Administrație Publică

**S-A DECIS :**

1. Se aprobă programul de activitate al consiliului local pentru trimestrul III anul 2016 :

Nr. d/o	Data	Chestiunea pentru discuție	Raportor	Responsabili pentru pregătire
1.	09.09.2016	Despre realizarea prevederilor Strategiei de dezvoltare socio-economică a comunei Răzeni.	Primar Crețu Ion	Aparatul Primăriei
2.	09.09.2016	Despre activitatea instituțiilor bugetare din subordonare, în perioada 2015-2016.	Conducătorii instituțiilor bugetare	Comisia, învățământ, cultură, și sport
3.	09.09.2016	Despre mersul achitării plăților pentru bunurile transmise în arendă.	Titica Tatiana	Contabilitatea Primăriei.
<b>II. LUCRUL ORGANIZATORIC DE MASĂ.</b>				
4.	Iunie 2016	Secția cultură și tineret „Ziua copilului”	Primăria, Secția cultură și tineret și sport.	
5.	12 iulie 2016	Organizarea comemorării victimelor regimului totalitar de ocupație.	Primăria, Secția cultură și tineret și sport.	
6.	August 2016	Organizarea și desfășurarea sărbătorilor „Limba noastră cea română” și „Ziua Independenței”	Secția cultură , tineret și sport.	
Permanent		<b>III. CHESTIUNI LA CONTROL.</b> Legea privind administrația publică locală nr.436-VI din 28.12.2006.	Primarul comunei, secretarul consiliului	

Permanent	Chestiunile consiliului local luate la control.	Primarul comunei, secretarul consiliului local
-----------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------

2. Responsabilii de pregătirea chestiunilor preconizate în programul de activitate pentru trimestrul III anul 2016, să prezinte în termenii stabiliți proiectele de decizii și materialele pentru soluționare.

3. Controlul executării prevederilor prezentei deciziei , se pune în seama secretarului consiliului local Dna Borta Nina.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotrivă – 0, s-a abținut – 0.**

**3/11. S-A EXAMINAT :**

**Despre efectuarea tăierilor în parcelele forestiere ale Primăriei, în perioada 2016-2017.**

In corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii Republicii Moldova pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate nr. 1041-XIV din 15.06.2000, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**S-A DECIS :**

1. În vederea protejării solului, refacerii echilibrului hidrologic și îmbunătățirii condițiilor de mediu, se permite:

**Tăieri de produse principale**

**CONTURUL**

**SUPRAFAȚA**

226 – 2 parchete

2,0 ha

217 - 1 parchet

1,0 ha

3556 - 2 parchete

2,0 ha

3639 – 3 parchete

3,0 ha

**933 – 2 parchete**

2,0 ha

**Total :**

**10,00ha.**

**Îngrijire – curățire**

1426

1,0 ha

197

1,0 ha

3556

2,0 ha

1207

2,0 ha

**Total:**

**6,0 ha**

2. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotrivă – 0, s-a abținut – 0.**



**3/12. S-A EXAMINAT :**

**Despre formarea bunului imobil cu suprafața 0,05ha la solicitarea Dlui Ciotu Valentin.**

În temeiul art.14 (2) b) al Legii privind administrarea publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea Nr.1543 – XIII din 25.08.1998 cadastrului bunurilor imobile și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr.61 din 29.01.1999 „Pentru aprobarea regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile”, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru problemele de Drept și Administrație publică, pentru Complexul agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**S –A DECIS:**

1. Se formează bunul imobil cu suprafața de 0,05ha teren agricol, ca bun al Administrației publice locale, domeniu privat, în extravilanul satului Răzeni, în vederea expunerii la licitație pentru vânzare - cumpărare, la cererea dlui Ciotu Valentin.

2. Se solicită OCT Ialoveni înregistrarea bunului imobil cu suprafața de 0,05ha.

3. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei dl Petru Munteanu.

4. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 15, împotrivă – 0, s-a abținut – 1.**

**3/13. S-A EXAMINAT :**

**Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,20ha la solicitarea Dlui Crîșmaru Zaharia.**

**Dl Munteanu Petru – specialistul în cadastru** a informat, că terenul solicitat se află la ieșirea din satul Răzeni spre satul Cigîrleni, în preajma unor gropi de gunoi. Solicitantul dorește să construiască un frigider pentru produse păstrarea produselor agricole.

**A LUAT CUVÎNTUL:**

1. **Dubița Ghenadie – consilier**, președintele comisiei de Drept și administrație publică, a menționat, că comisia a dat aviz negativ, întrucât terenul solicitat se află în intravilanul localității, de format două bunuri imobile în scopul majorării bugetului primăriei.

În temeiul art.14 (2) b) al Legii privind administrarea publică locală nr. 436-

XVI din 28.12.2006, Legea Nr.1543 – XIII din 25.08.1998 cadastrului bunurilor imobile și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr.61 din 29.01.1999 „Pentru aprobarea regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile “ , având în vedere avizul comisiilor consultative de specialitate :

**POZITIV** - Comisia Pentru Complexul agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**NEGATIV** – Comisia Pentru problemele de Drept și Administrație publică

**S – A DECIS:**

1. Se formează bunul imobil cu suprafața de 0,20ha teren agricol, ca bun al Administrației publice locale, domeniu privat, în intravilanul satului Răzeni, în vederea expunerii la licitație, la cererea dlui Crîșmaru Zaharia.

2. Se solicită OCT Ialoveni înregistrarea bunului imobil cu suprafața de 0,20 ha.

3. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei dl Petru Munteanu.

4. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 14, împotrivă – 0, s-a abținut – 2( Opinie separată  
Dubîța Ghenadie și Cerbușca Vasilii).**

**3/14. S-A EXAMINAT :**

**Despre aprobarea planului urbanistic  
al comunei Răzeni.**

**Crețu Ion – primarul comunei** , a informat despre necesitatea aprobării planului urbanistic al comunei Răzeni, despre faptul supunerii lui dezbaterilor publice în anul 2015 în incinta Căminului Cultural Răzeni, despre cerințele instituțiilor Europene la înaintarea actelor la proiectele investiționale. A propus aprobarea planului urbanistic al comunei Răzeni.

**AU LUAT CUVÎNTUL :**

**1. Dubîța Ghenadie – consilier**, care a menționat că planul urbanistic al localității este un lucru foarte bun, însă este preamatur de aprobat planul la moment, a propus de adus la cunoștința cetățenilor, de supus suplimentar dezbaterilor publice, întrucât planul urbanistic conține reglementări multe și stricte, care cetățenii nu le cunosc și vor avea numai de suferit.

Dar și unele scheme anexate necesită modificări, dar procedura modificării la planul urbanistic este o procedură foarte anevoioasă.

A propus ca chestiunea despre aprobarea planului urbanistic, să fie amînată pentru următoarea ședință a Cosiliului local, iar în acest răstimp de supus consultărilor



publice cu populația, de dat citirii tuturor reglementărilor la planul urbanistic, întru evitarea problemelor cu populația comunei.

**2. Jalba Anatolie – consilier**, a menționat, că schemele cu pricina au fost supuse modificărilor și a propus aprobarea planului urbanistic al comunei.

**3. Bivol Nicolae – consilier**, a susținut propunerea Dlui Anatolie Jalba referitor la aprobarea planului urbanistic.

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, informația Dlui Munteanu Petru – specialist în cadastru, avînd în vedere avizul comisiilor consultative de specialitate :

**POZITIV** – Comisia pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**NEGATIV** – al Comisiei de Drept și Administrație Publică

#### **S-A DECIS :**

1. Se ia act de informația specialistului în cadastru Dl Munteanu Petru referitor la necesitatea și beneficiile aprobării planului urbanistic al comunei.

2. Se aprobă planul urbanistic al comunri Răzeni raionul Ialoveni.

3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 11, împotrivă – 0, s-a abținut – 5 (Opinie separată Dubița Ghenadie și Cerbușca Vasilii).**

**3/15. S-A EXAMINAT : Despre formarea bunului imobil cu suprafața de 0,30ha , la solicitarea APL.**

În temeiul art.14 (2) b) al Legii privind administrarea publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea Nr.1543 – XIII din 25.08.1998 cadastrului bunurilor imobile și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr.61 din 29.01.1999 „Pentru aprobarea regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile“, avînd în vedere avizul comisiilor consultative de specialitate :

**POZITIV** - Comisia Pentru Complexul agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**NEGATIV** – Comisia Pentru problemele de Drept și Administrație publică

#### **S –A DECIS:**

1. Se formează bunul imobil cu suprafața de 0,30ha teren agricol, ca bun al Administrației publice locale, domeniu privat, în intravilanul satului Răzeni, în vederea expunerii la licitație, la solicitarea APL.

2. Se solicită OCT Ialoveni înregistrarea bunului imobil cu suprafața de 0,30 ha.



3. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei dl Petru Munteanu.

4. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 14, împotrivă – 1, s-a abținut – 1.**

**3/16. S-A EXAMINAT :**

**Despre restituirea cheltuielilor în urma delegării primarului comunei.**

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, punctele 6 și 9 alin.3 a Regulamentului cu privire la delegarea salariaților entităților din Republica Moldova, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.10 din 05.01.2012, invitația Consiliului Județean Dâmbovița, Romania nr.594 din 03.03.2016, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru problemele de Drept și Administrație publică, Comisia pentru Economie, Finanțe și Buget

**S-A DECIS :**

1. Contabilității Primăriei de efectuat calculele pentru compensarea cheltuielilor de deplasare a Primarului comunei Dl Ion Crețu, în perioada 10-13 martie 2016 în Județul Dâmbovița , Romania( Doștat), conform mențiunilor în legitimația de deplasare și în documentele de călătorie prezentate, în limitele termenului pentru care a fost delegarea, suportate din cont propriu.

2. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotrivă – 0, s-a abținut – 0.**

**3/17. S-A EXAMINAT :**

**Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol, cu numărul cadastral 23341101002, suprafața de 0,20 ha.**

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, având în vedere avuzul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică , Comisiei pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**S-A DECIS :**

1. Se expune la licitate în vederea vânzării , terenul cu destinație agricolă ,

suprafața de 0,20ha, din extravilanul localității, domeniu privat, numărul cadastral 23341101002, la suma de 6832,00lei.

2. Comisia de licitație va organiza licitația privind vânzarea lotului de pământ conform Legislației în vigoare.

3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotriva – 0, s-a abținut – 0.**

**3/18. S-A EXAMINAT :**

**Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol, cu numărul cadastral 2334205331 , suprafața de 0,129ha.**

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, avînd în vedere avuzul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică , Comisiei pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**S-A DECIS :**

1. Se expune la licitate în vederea vânzării , terenul cu destinație agricolă, suprafața de 0,129ha, numărul cadastral 2334205331,din intravilanul satului Răzeni, la suma de 5208,00lei.

2. Comisia de licitație va organiza licitația privind vânzarea lotului de pământ conform Legislației în vigoare.

3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotriva – 0, s-a abținut – 0.**

**3/19. S-A EXAMINAT :**

**Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol, cu numărul cadastral 2334324415 , suprafața de 0,007ha.**

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, avînd în vedere avuzul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică , Comisiei pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**S-A DECIS :**

1. Se expune la licitate în vederea vânzării - cumpărării , teren sub construcții



cu suprafața de 0,007ha, din intravilanul localității, numărul cadastral 234324415, la suma de 9050,00lei.

2. Comisia de licitație va organiza licitația privind vânzarea lotului de pământ conform Legislației în vigoare.

3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotrivă – 0, s-a abținut – 0.**

**3/20. S-A EXAMINAT : Cererea Dlui Silvestru Andrei referitor la schimbarea modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 2334330.042.**

În temeiul art.14 (2) b) al Legii privind administrarea publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, pct.42,43 ale Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.1451 din 24.12.2007, avînd în vedere avuzul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare

**S –A DECIS:**

1. **Se permite Dlui Silvestru Andrei** inițierea procedurii de schimbare a modului de folosință a terenului agricol număr cadastral 2334330.042 cu suprafața de 1,1643ha, în teren pentru construcții cu destinație agricolă, în scopul organizării și construcției unei miniferme ( casă pentru lucrători, grajd pentru vite).

2. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 16, împotrivă – 0, s-a abținut – 0.**

**3/21. S-A EXAMINAT : Despre mersul îndeplinirii deciziei 2/6 din 18 martie 2016” Despre operarea unor modificări la p.3 și 10 din anexa la decizia Consiliului local Nr. 5/2 din 11 decembrie 2015”Privind aprobarea taxelor locale pentru anul 2016”.**

**Dl Eugeniu Gurău – viceprimarul comunei**, a informat, că întru soluționarea cererilor unor agenți economici din teritoriul comunei, a fost supusă reexaminării taxa pentru unitățile comerciale și/ s-au de prestări servicii , în cadrul ședinței comune a membrilor comisiilor Pentru



Economie, Finanțe și Buget și Comisiei pentru eliberarea autorizațiilor de activitate la 15 aprilie 2016, conform prevederilor Deciziei Consiliului local nr.2/6 din 18 martie 2016 “Despre operarea unor modificări la p.3 și 10 din anexa la decizia Consiliului local Nr. 5/2 din 11 decembrie 2015”Privind aprobarea taxelor locale pentru anul 2016”, în prealabil :

- Taxa pentru centre comerciale (market), magazine care comercializează produse alimentare, băuturi alcoolice, produse din tutun, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, mărfuri electrice, video tehnică de calcul, magazine mixte cu suprafața mai mare de 100 m<sup>2</sup> - de micșorat de la 15000 la 13000 lei (Unanim)
- Taxa pentru centrele comerciale, magazine care comercializează materiale de construcție cu suprafața mai mare de 100 m<sup>2</sup> - de micșorat de la 10000 la 9000lei ( Unanim).
- Taxa pentru Stația de alimentare cu petrol – de micșorat de la 77000 la 35000lei.
- Nota nr. 1 „Barurile și disco-barurile care activează după orele 24.00.

#### AU LUAT CUVÎNTUL :

**1. Condrea Veaceslav – reprezentantul SRL”Petrocub”**, care a menționat, că organizația în care activează este mică, realizările sînt mici și nu sînt în posibilitate să achite taxa în mărimea stabilită de 77000 lei.

**2. Beregoi Vasile – consilier**, a propus de micșorat taxa de la 77 000 la 20 mii lei, avînd în vedere nivelul scăzut de vânzări.( Pentru 12, s-au abținut - 4)

**3. Jalba Boris – consilier**, a susținut propunerea Dlui Beregoi Vasile, însă cu condiția ca să contribuie la procurarea costumelor sportive pentru echipa de fotbal din localitate, fapt acceptat de colaboratorii SRL”Petrocub”.

În corespundere cu art.14(2) lit.”a” a Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, procesul – verbal nr.1 al Comisiilor pentru Economie, Finanțe și Buget și Comisiei pentru eliberarea autorizațiilor de activitate din 15 aprilie 2016

#### S-A DECIS :

1. Se introduc următoarele modificări în anexa la decizia Consiliului local Nr. 5/2 din 11.12.2015”Privind aprobarea taxelor locale pentru anul 2016”:

Nr. d/o	Baza impozabilă și obiectul impunerii	Unitatea de măsură a cotei lei/anual pentru fiecare unitate de comerț	
		Existentă	Propusă spre

		( lei )	modificare (lei)
6	pentru centre comerciale (market), magazine care comercializează produse alimentare, băuturi alcoolice, produse din tutun, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, mărfuri electrice, video tehnică de calcul, magazine mixte cu <b>suprafața mai mare de 100 mp</b>	15000	13000
7.	Pentru centrele comerciale, magazine care comercializează materiale de construcție cu suprafața mai mare de 100 mp	10000	9000
10.	Stații alimentare cu petrol	77000	20000

2. Nota nr. 1 „Barurile și disco-barurile care activează după orele 24.00- de exclus.

3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura domnul Crețu Ion, primarul comunei Răzeni.

**AU VOTAT : Pentru – 15, împotriva-0; s-au abținut – 1.**

Președintele sedinței  
Secretar al sedinței



Anatolie JALBA  
Nina BORTA

**L I S T A**

**consilierilor prezenți la ședința ordinară  
a consiliului comunal din 10 iunie 2016**

- |               |          |
|---------------|----------|
| 1. Baidan     | Aliona   |
| 2. Beregoi    | Valeriu  |
| 3. Bodi       | Lilia    |
| 4. Beregoi    | Vasile   |
| 5. Chiosa     | Ion      |
| 6. Jalba      | Anatolie |
| 7. Borga      | Iurie    |
| 8. Dubița     | Ghenadie |
| 9. Chiosa     | Andrei   |
| 10. Ghețiu    | Adelina  |
| 11. Jalba     | Boris    |
| 12. Preda     | Valentin |
| 13. Crețu     | Anatolie |
| 14. Andriuța  | Cornel   |
| 15. Pavalachi | Andrei   |
| 16. Bivol     | Nicolai  |

**Lista consilierilor absenți la ședința ordinară  
a consiliului comunal din 10 iunie 2016**

**Motivat :**

17. Volohov Iurie

**LISTA**

**persoanelor invitate la ședința ordinară a  
consiliului comunal din 10 iunie 2016**

1. Crețu Ion , primar
2. Gurău Eugeniu , viceprimar
3. Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei
4. Munteanu Petru, specialist în cadastru
5. Ghețiu Adelina , locatară a satului Răzeni
6. Ciotu Simion, Chicu Valentina, Platon Vitalie, Crîșmaru Zaharia –  
locuitori ai satului Răzeni



Secretar

Borta Nina